

STOLL HAUS

Schöner bauen

seit **1959**



Auf dem Weg in eine unabhängige Zukunft

6 topmoderne Neubau-Stadthäuser mit Studio im Souterrain in Groß Flottbek





| ...in Kürze

- Jeweils 3 moderne Stadthäuser in zwei Gebäuden
- 92 bis 145,85 m² Wohn- und Nutzflächen mit fünf bis sechs Zimmern
- Hoher und funktionaler Wohnkomfort
- Terrasse und Dachterrasse
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Exklusive Bäder großformatig gefliest (Italgraniti)
- Bodentiefe Duschen und Fußbodenheizung
- Inkl. hochwertigem Parkett und Malerarbeiten
- Pkw-Stellplätze
- mit Studio im Souterrain

| Zentral und grün in beliebter Wohngegend

Energieunabhängigkeit und Klimaschutz – Themen, die wir für Sie mit unseren topmodernen, großzügigen Stadthäusern im Blick haben. Wir sorgen dafür, dass Sie unabhängiger von externen Stromversorgern werden, bares Geld sparen und das Klima entlasten.

Sichern Sie sich jetzt ein Stück Unabhängigkeit in wunderschöner, grüner Lage Hamburgs. In gewohnter Stoll Haus Qualität setzen wir mit den sechs Stadthäusern in zwei Gebäuden am Flottbeker Drift nicht nur optische, sondern auch energetische Akzente.

In jeweils fünf bis sechs Zimmern mit ca. 92 bis 146 m² Wohn- und Nutzfläche finden Sie alles, was Sie von einer zeitgemäßen Immobilie in einer von Hamburgs beliebtesten Wohngegenden erwarten können.

Neben Dachterrassen, hochwertigem Parkett, modernen Bädern mit bodentiefen Duschen, Fußbodenheizung sowie Balkonen und Terrassen runden ein zusätzlicher Keller mit Studio und Abstellraum, Luft-Wasser-Wärmepumpe und Pkw-Stellplätze das Angebot ab.





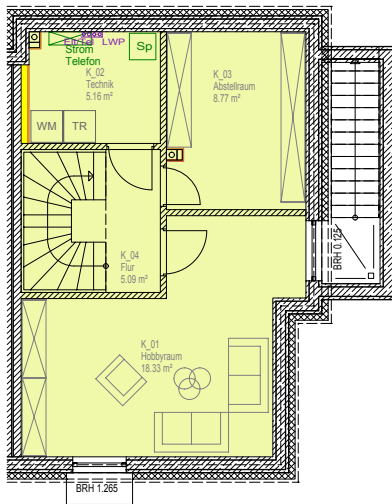
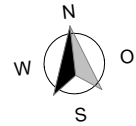
Ihre neue Umgebung

Groß Flottbek ist durch seine zentrale und dennoch grüne Lage einer der beliebtesten Elbvororte Hamburgs. Die Lage überzeugt durch die vielen Parkanlagen, den Botanischen Garten, den bekannten Flottbeker Wochenmarkt in nur acht Minuten Entfernung, sowie die Nähe zur Elbe in nur 4 km Entfernung. Für Pendler ist die A7 in nur 8 Minuten erreichbar, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Restaurants, Bars, Schu-

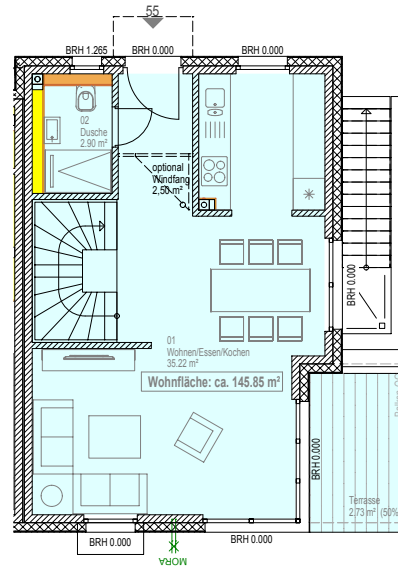
len, Kindergärten und Spielplätze sind fußläufig vorhanden. Das Elbe-Einkaufszentrum erreichen Sie in nur 4 Minuten. Die Anbindung an den ÖPNV ist optimal gegeben, die Hamburger Innenstadt ist in 20 Minuten erreichbar. Der Hamburger Stadtteil Groß Flottbek ist die perfekte Mischung zwischen Großstadt und urbanem Leben.



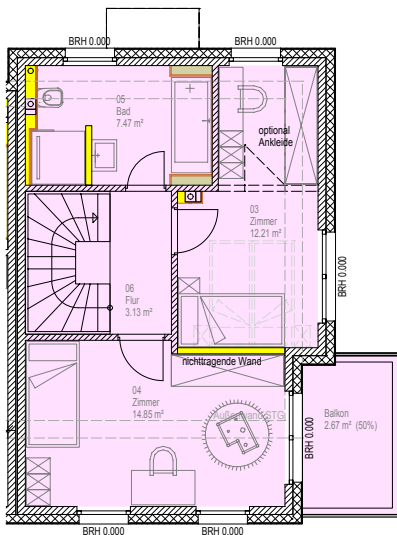
Grundrisse



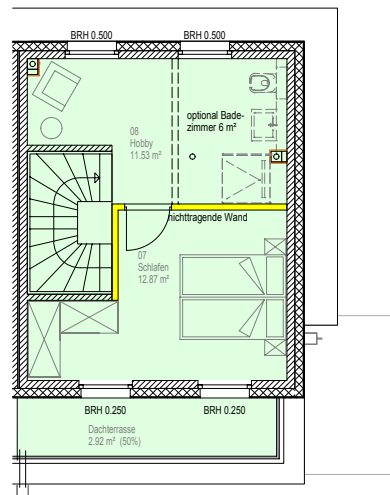
Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Staffelgeschoss

Haus Nr. 55 Gebäude 1

Wohn-und Nutzfläche: 145,85 m²

Kellergeschoss:	37,35 m ²
Erdgeschoss:	40,85 m ²
Obergeschoss:	40,33 m ²
Staffelgeschoss:	27,32 m ²

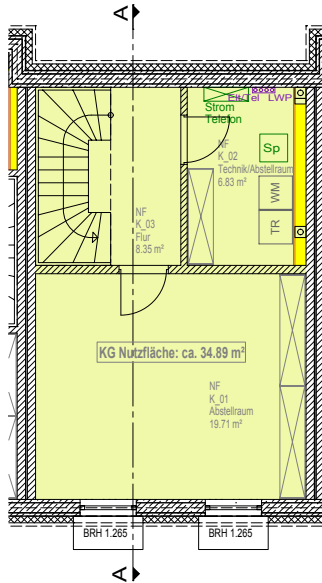
Haus Nr. 55c Gebäude 2

Wohn-und Nutzfläche: 145,85 m²

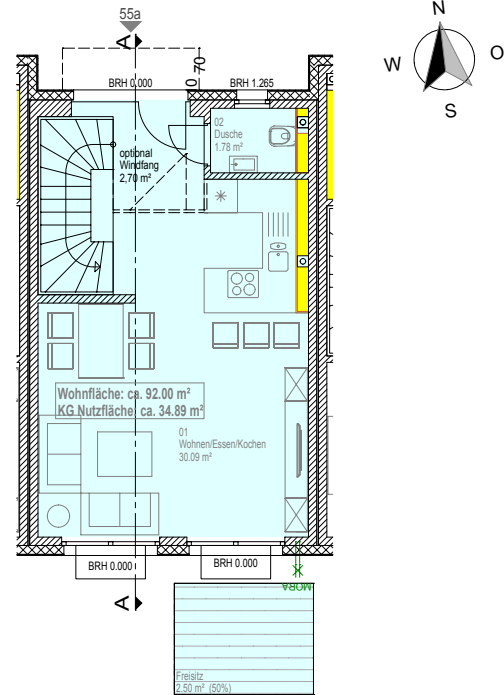
Kellergeschoss:	37,35 m ²
Erdgeschoss:	40,85 m ²
Obergeschoss:	40,33 m ²
Staffelgeschoss:	27,32 m ²

Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

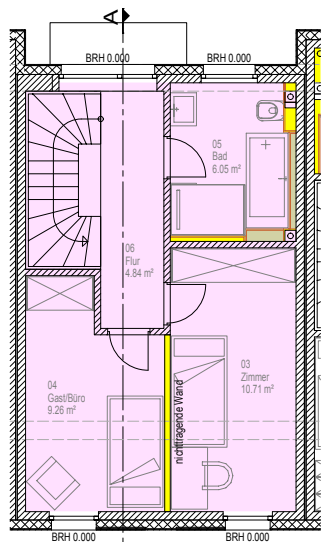
Grundrisse



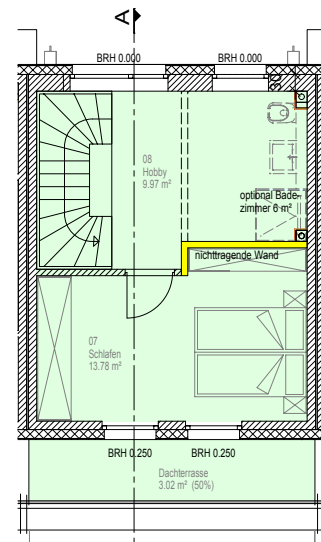
Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Staffelgeschoss

Haus Nr. 55a Gebäude 1

Wohn- und Nutzfläche: 126,89 m²

Erdgeschoss: 34,37 m²

Obergeschoss: 30,88 m²

Staffelgeschoss: 26,77 m²

Haus Nr. 55d Gebäude 2

Wohn- und Nutzfläche: 126,89 m²

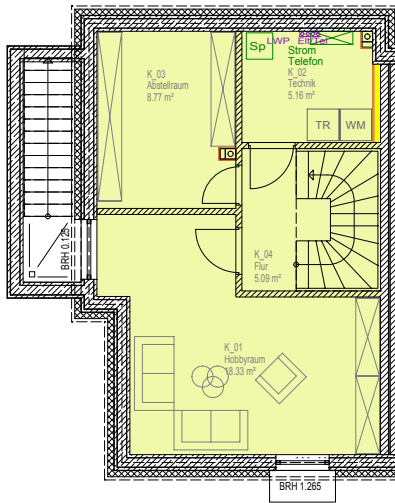
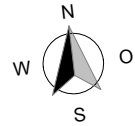
Erdgeschoss: 34,37 m²

Obergeschoss: 30,88 m²

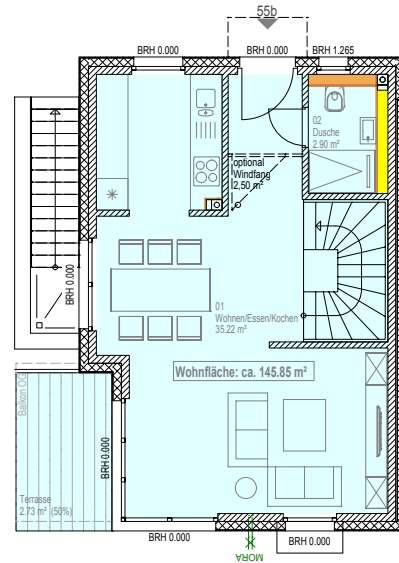
Staffelgeschoss: 26,77 m²

Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

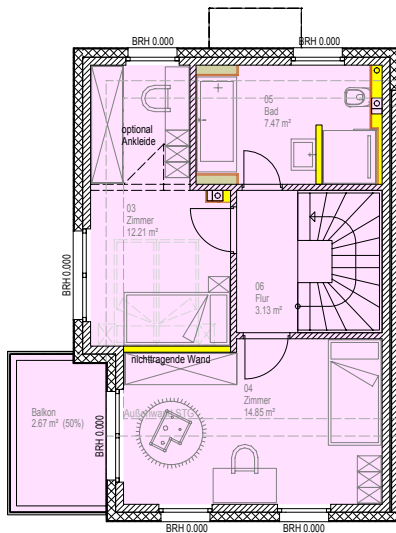
Grundrisse



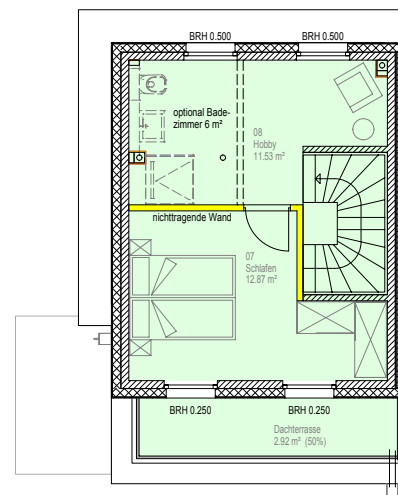
Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Staffelgeschoss

Haus Nr. 55b Gebäude 1

Wohn- und Nutzfläche: 145,85 m²

Kellergeschoss:	37,35 m ²
Erdgeschoss:	40,85 m ²
Obergeschoss:	40,33 m ²
Staffelgeschoss:	27,32 m ²

Haus Nr. 55e Gebäude 2

Wohn- und Nutzfläche: 145,85 m²

Kellergeschoss:	37,35 m ²
Erdgeschoss:	40,85 m ²
Obergeschoss:	40,33 m ²
Staffelgeschoss:	27,32 m ²

Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Ausstattung



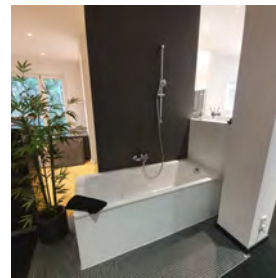
Waschbecken: Duravit D-Code Weiß mit Einhand-Waschtischbatterie Grohe „Eurosmart“ verchromt



Einhand Brausearmatur Grohe „Eurosmart“



Wandhängendes WC Duravit D-Code weiß



Stahlbadewanne emailliert weiß Kaldewei 170cmx75cm



Einhand Badewannenarmatur Grohe „Eurosmart“ verchromt



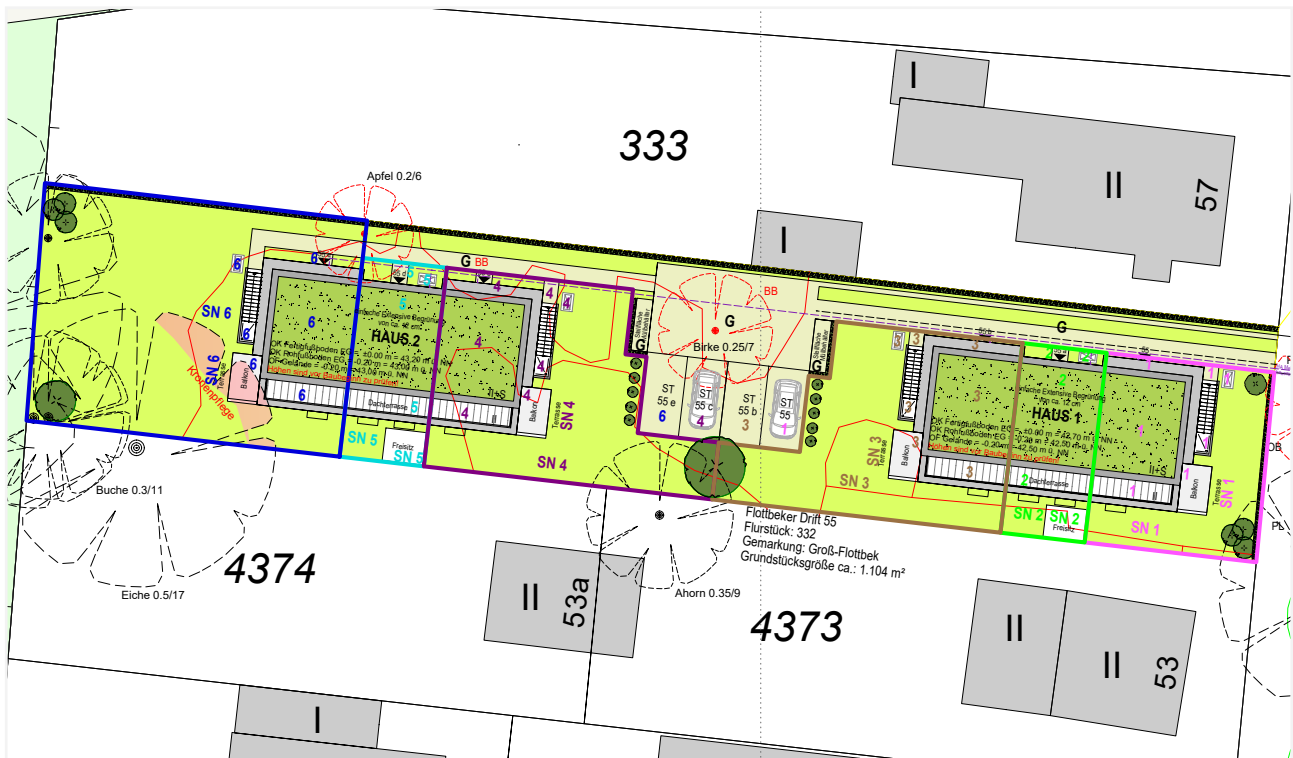
Türdrücker Hoppe „Amsterdam“








Raumtemperaturregler Busch-Jäger



Lageplan



Ansprechpartner

-  Ingo Stoll
-  Tuckerredder 12
24850 Schuby
-  04621-30 41 0
-  0151-195 498 97
-  info@stoll-bau.de

Interesse geweckt? Dann greifen Sie gerne zum Telefon oder schreiben Sie uns eine E-Mail, um ausführliche Informationen zu erhalten oder sich eine dieser sechs Traumeinheiten zu sichern. Besichtigungen vor Ort sind ebenfalls nach telefonischer Vereinbarung möglich. Und auch bei Fragen zu unseren anderen Bauvorhaben steht Ihnen Ingo Stoll gerne zur Verfügung.

Enthaltene Visualisierungen, Fotos und grafische Darstellungen dienen der Anschauung. Die tatsächliche abschließende Gestaltung und Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Maßgeblich ist ausschließlich der notarielle Kaufvertrag. Irrtümer ausdrücklich vorbehalten.

| Prospekthaftungshinweis:

Dieses Exposé stellt kein Verkaufsangebot dar. Es dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt geprüft und zusammengestellt, können sich aber jederzeit ändern.

Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen sind verpflichtet den Empfänger dieses Exposés über etwaige Änderungen zu informieren.

Bei technischen Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bilder sind Interpretationen. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten und Innenraumdarstellungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden Eigentumswohnung sowie deren Grundriss sind allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse. Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen übernehmen eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposés.

Impressum:

Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH
Ingo Stoll
Tuckerredder 12, 24850 Schuby
Tel.: 04621 - 31 40 24

www.stoll-haus.de
Bilder: Strawberry Studios, Hamburg

STOLL HAUS
Schöner bauen