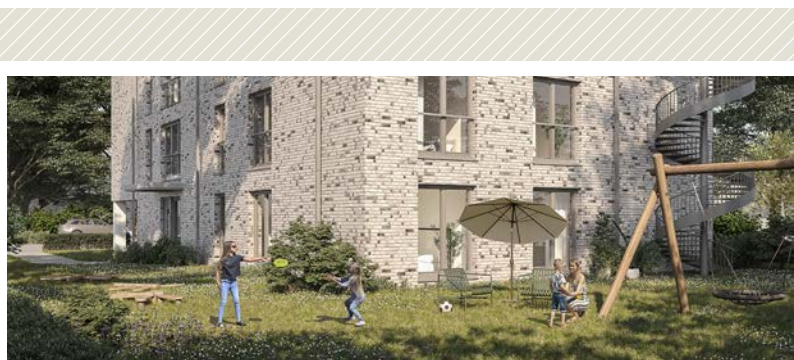




Saubere, grüne Energie

Vor den Toren Hamburgs – Leben in Kaltenkirchen

10 moderne Neubau-Eigentums-
wohnungen in der Schützenstraße 21





| ...in Kürze

- 10 exklusive Eigentumswohnungen
- 68,25 bis 102,81 m² Wohnfläche mit zwei bis vier Zimmern
- Hoher und moderner Wohnkomfort
- Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- Jede Wohnung mit eigenem Kellerraum
- Zeitlose Ausstattung
- Bodentiefe Duschen und Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fensterelemente
- Fahrrad- und PKW-Stellplätze
- Photovoltaikanlage

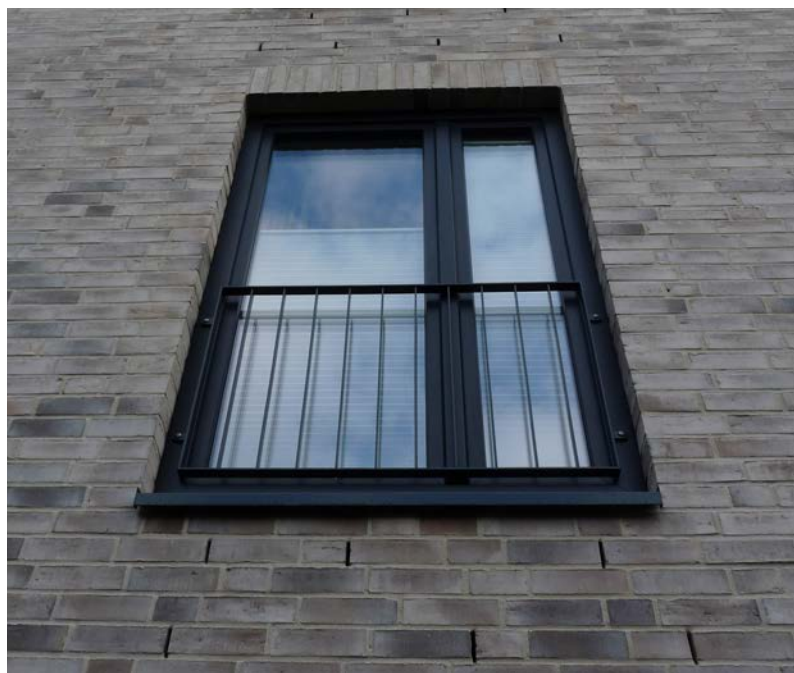


| Komfortabel leben in Kaltenkirchen

Ihr neues Zuhause wartet an der nördlichen Grenze zu Hamburg auf Sie! In bewährter Stoll Haus Qualität entstehen zehn exklusive, hervorragend angebundene Wohneinheiten zum Verkauf.

Auf ca. 68 bis 102 m² Wohnfläche und zwei bis vier Zimmern ist für jeden Bedarf die passende Wohnung dabei. Genießen Sie freie Zeit auf dem Balkon, der Terrasse oder Dachterrasse sowie in den durch bodentiefe Fenster hellen Innenräumen.

Die zeitlose Ausstattung, bodentiefe Duschen, dezentrale Warmwasserversorgung sowie Fußbodenheizung sorgen für einen hohen Wohnkomfort. Fahrrad- und PKW-Stellplätze sowie ein eigener Kellerraum ergänzen das einmalige Angebot. Mit grünem Strom vom Dach ist ein Großteil der Energieversorgung unabhängig. Sichern Sie sich jetzt eine der hochwertigen Eigentumswohnungen als Zuhause oder Rendite-Objekt.





Ihre neue Umgebung

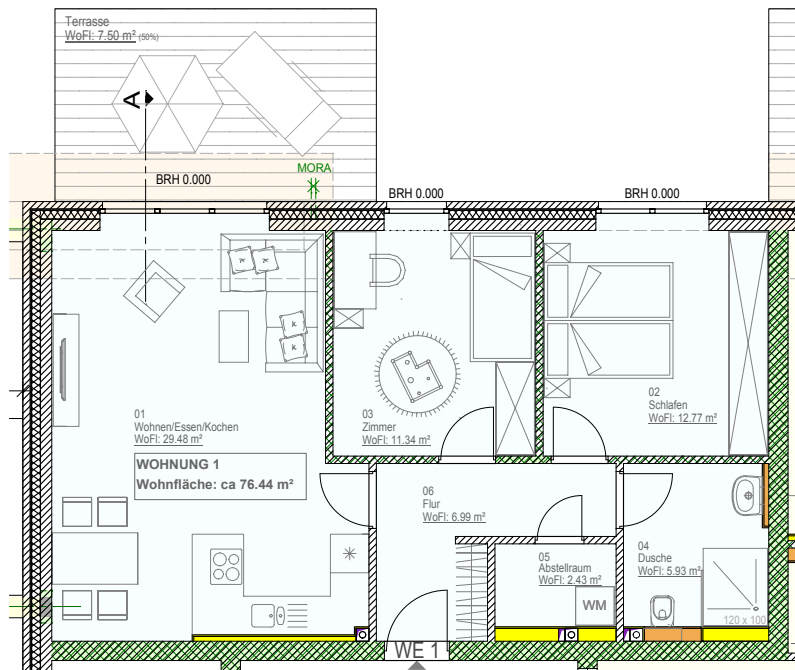
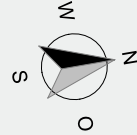
Kaltenkirchen zeichnet sich durch seine unmittelbare Nähe zur Weltmetropole Hamburg aus, deren Stadtgrenze gerade einmal 20 Minuten entfernt ist. Zur A7 benötigen Sie 3 Minuten und sind damit perfekt an das Verkehrsnetz angebunden. Kaltenkirchen selbst zeichnet sich durch seinen hohen Wohnwert aus, so sind die Geschäfte des täglichen Bedarfs ebenso schnell erreichbar wie das Erlebnisbad Holstentherme mit angeschlos-

senem Saunabereich und Fitnessstudio und dem 2000 m² großen nebenan gelegenen Warmwasserfreibad. Kaltenkirchen verfügt über einen Freizeitpark, ausreichend Grund- und weiterführende Schulen, eine Waldorfschule und Kindergärten. In fußläufiger Nähe zur Schützenstraße finden Sie eine Vielfalt von Cafés und Restaurants.



Grundriss

Wohnung 1 (Erdgeschoss)



Wohnung 1

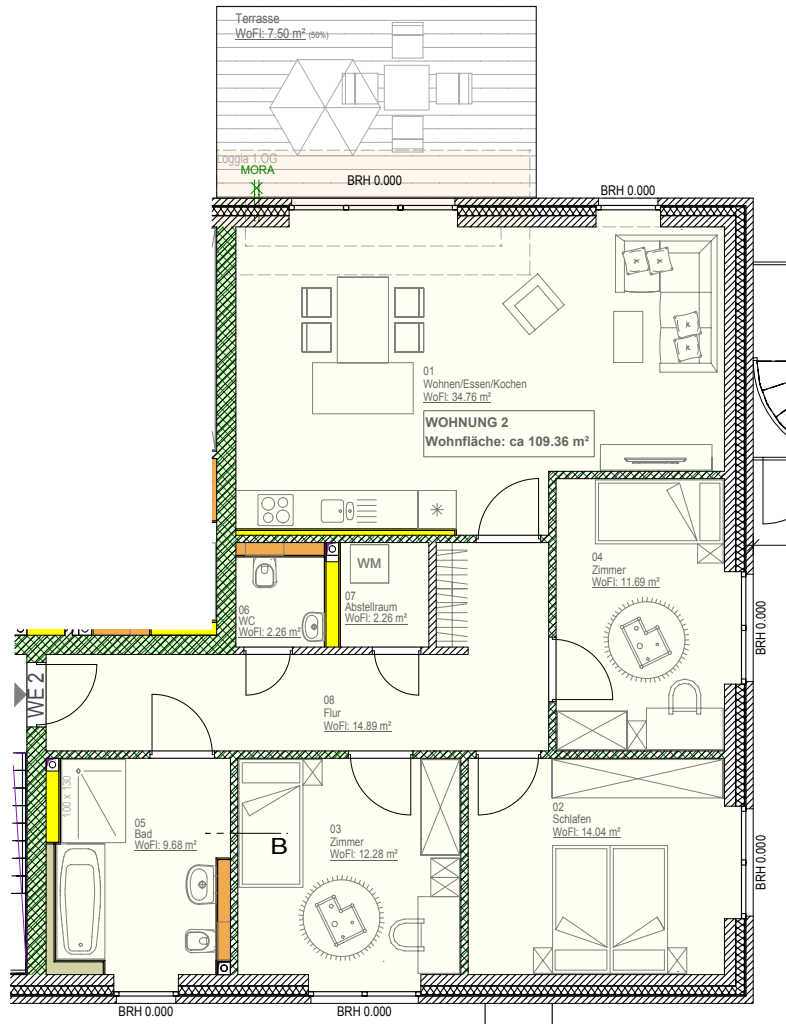
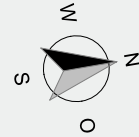
im Überblick

Wohnfläche:	ca. 76,44 m ²	Abstellraum:	2,43 m ²
Wohnen/Essen/Kochen:	29,48 m ²	Flur:	6,99 m ²
Schlafen:	12,77 m ²	Terrasse (50%):	7,50 m ²
Zimmer:	11,34 m ²	Keller:	6,77 m ²
Bad:	5,93 m ²		

Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Grundriss

Wohnung 2 (Erdgeschoss)



Wohnung 2

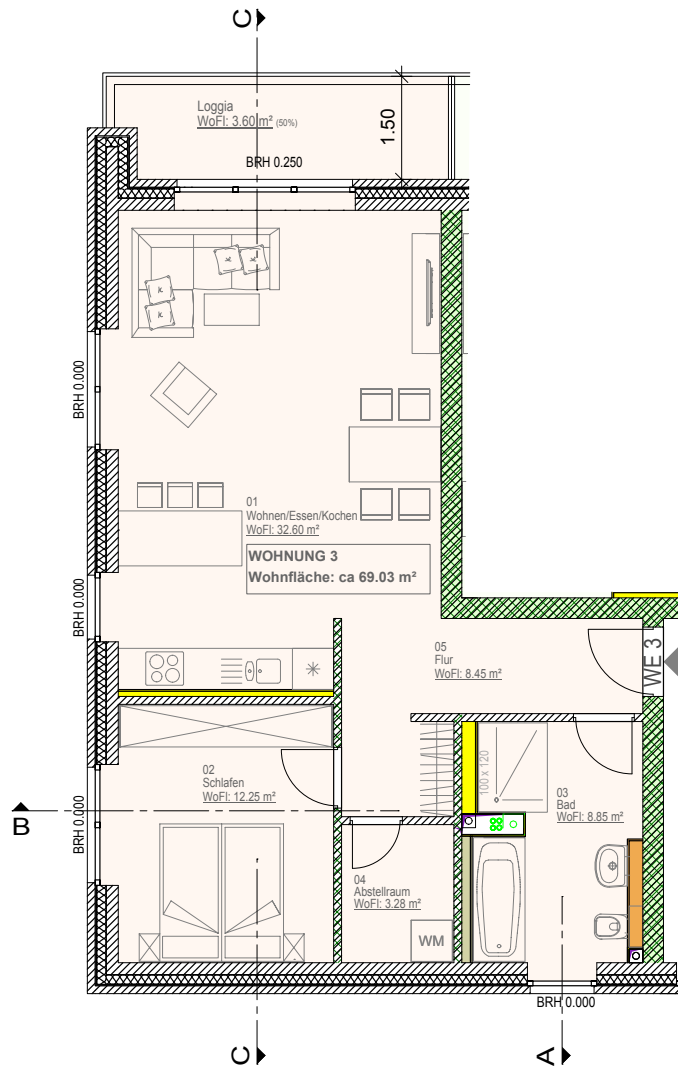
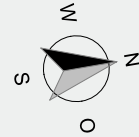
im Überblick

Wohnfläche:	ca. 109,36 m ²	WC:	2,26 m ²
Wohnen/Essen/Kochen:	34,76 m ²	Abstellraum:	2,26 m ²
Schlafen:	14,04 m ²	Flur:	14,89 m ²
Zimmer 1:	12,28 m ²	Terrasse (50%):	7,50 m ²
Zimmer 2:	11,69 m ²	Keller:	6,77 m ²
Bad:	9,68 m ²		

Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Grundriss

Wohnung 3 (1. Obergeschoss)



Wohnung 3

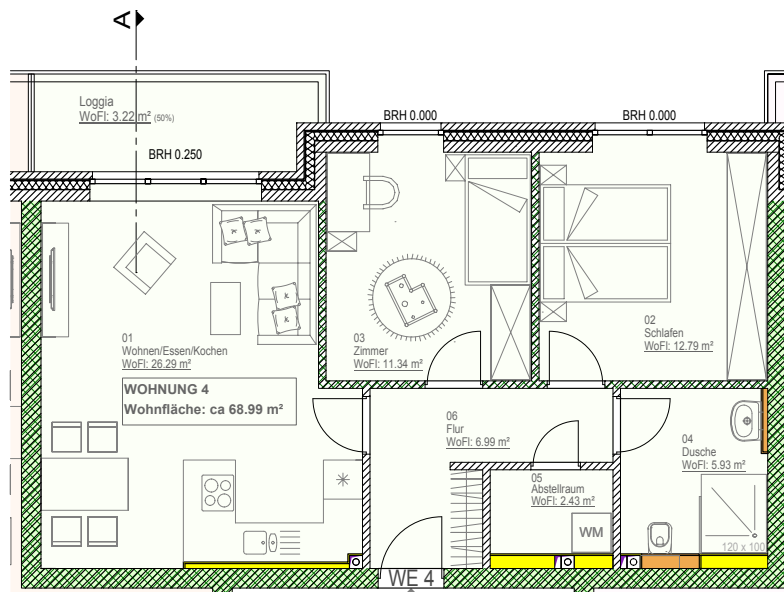
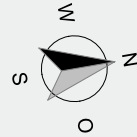
im Überblick

Wohnfläche:	ca. 69,03 m ²	Abstellraum:	3,28 m ²
Wohnen/Essen/Kochen:	32,60 m ²	Flur:	8,45 m ²
Schlafen:	12,25 m ²	Loggia (50%):	3,60 m ²
Bad:	8,85 m ²	Keller:	6,77 m ²

Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Grundriss

Wohnung 4 (1. Obergeschoss)



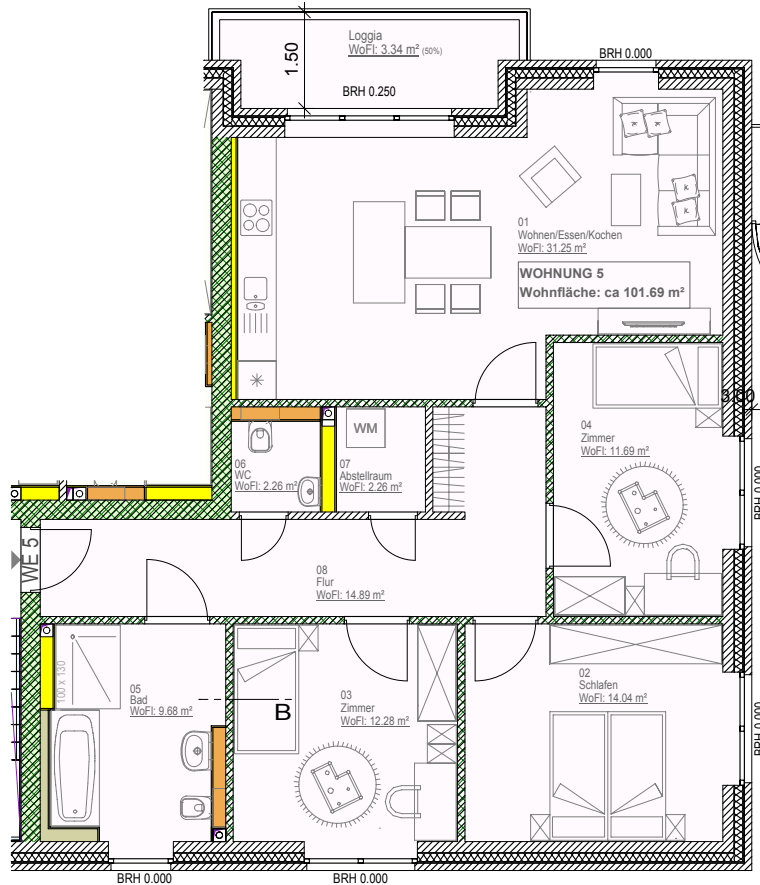
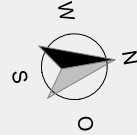
Wohnung 4 im Überblick

Wohnfläche:	ca. 68,99 m ²	Abstellraum:	2,43 m ²
Wohnen/Essen/Kochen:	26,29 m ²	Flur:	6,99 m ²
Schlafen:	12,79 m ²	Loggia (50%):	3,22 m ²
Zimmer:	11,34 m ²	Keller:	6,77 m ²
Bad:	5,93 m ²		

Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Grundriss

Wohnung 5 (1. Obergeschoss)



Wohnung 5

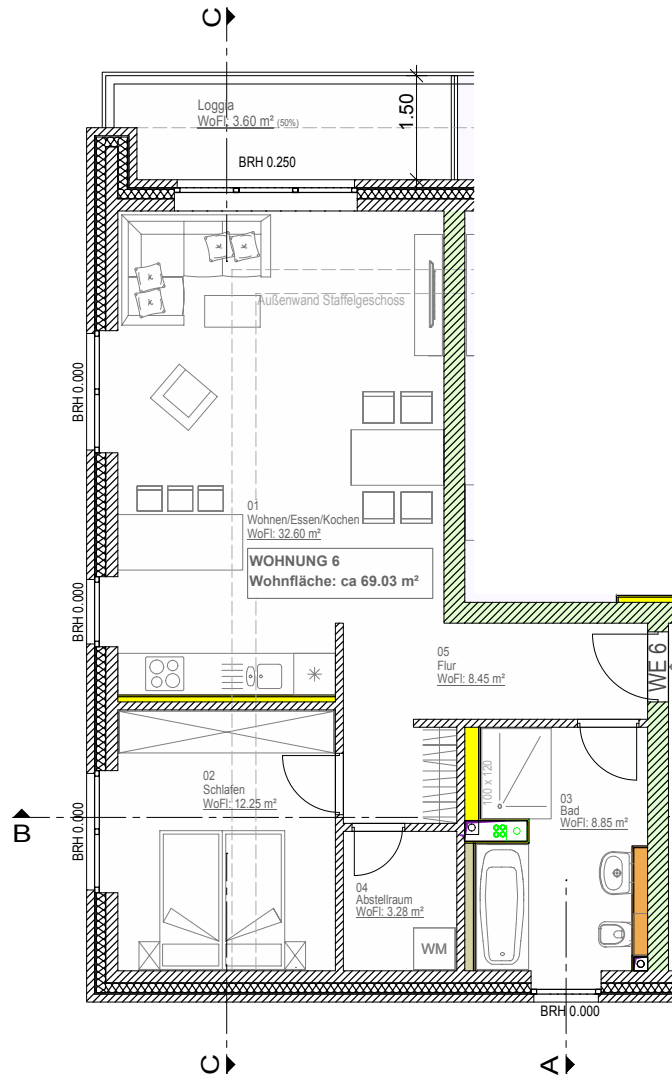
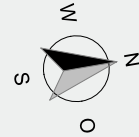
im Überblick

Wohnfläche:	ca. 101,69 m ²	WC:	2,26 m ²
Wohnen/Essen/Kochen:	31,25 m ²	Abstellraum:	2,26 m ²
Schlafen:	14,04 m ²	Flur:	14,89 m ²
Zimmer 1:	12,28 m ²	Loggia (50%):	3,34 m ²
Zimmer 2:	11,69 m ²	Keller:	6,77 m ²
Bad:	9,68 m ²		

Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Grundriss

Wohnung 6 (2. Obergeschoss)



Wohnung 6

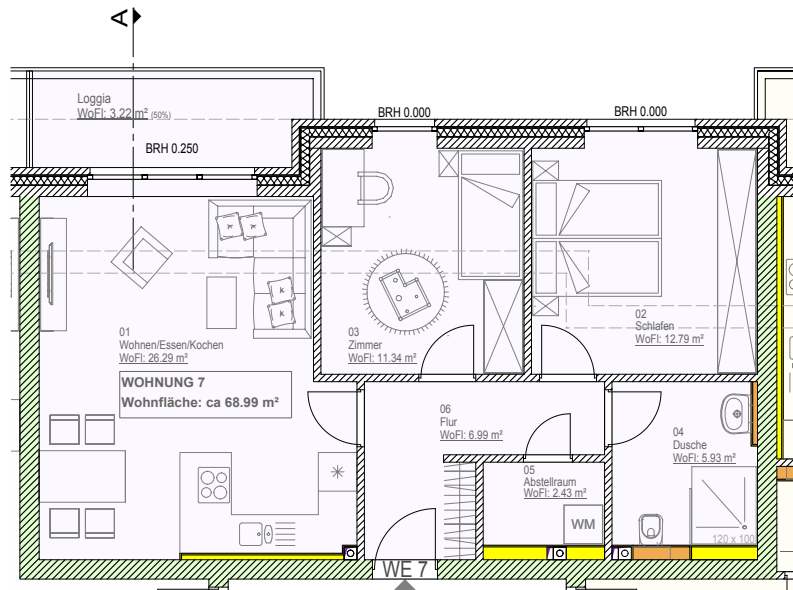
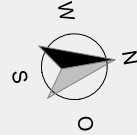
im Überblick

Wohnfläche:	ca. 69,03 m ²	Abstellraum:	3,28 m ²
Wohnen/Essen/Kochen:	32,60 m ²	Flur:	8,45 m ²
Schlafen:	12,25 m ²	Loggia (50%):	3,60 m ²
Bad:	8,85 m ²	Keller:	6,80 m ²

Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Grundriss

Wohnung 7 (2. Obergeschoss)



Wohnung 7

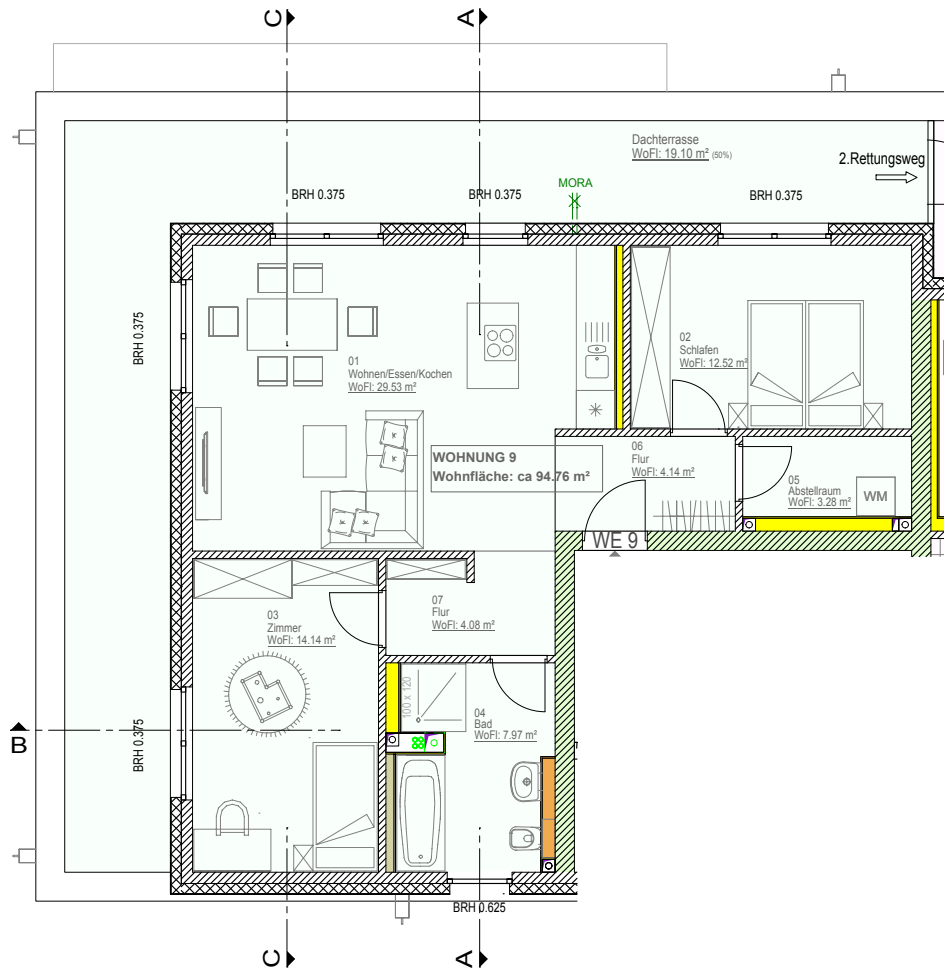
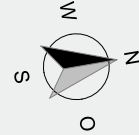
im Überblick

Wohnfläche:	ca. 68,99 m ²	Abstellraum:	2,43 m ²
Wohnen/Essen/Kochen:	26,29 m ²	Flur:	6,99 m ²
Schlafen:	12,79 m ²	Loggia (50%):	3,22 m ²
Zimmer:	11,34 m ²	Keller:	6,57 m ²
Bad:	5,93 m ²		

Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Grundriss

Wohnung 9 (Staffelgeschoss)



Wohnung 9

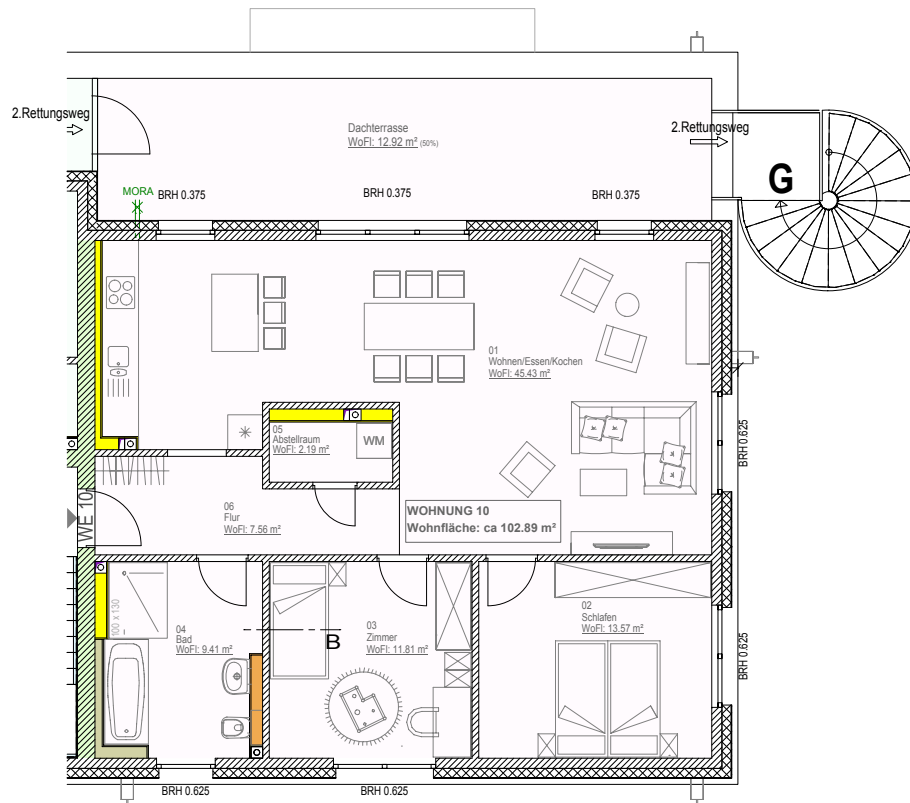
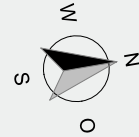
im Überblick

Wohnfläche:	ca. 94,76 m ²	Abstellraum:	3,28 m ²
Wohnen/Essen/Kochen:	29,53 m ²	Flur 1:	4,14 m ²
Schlafen:	12,52 m ²	Flur 2:	4,08 m ²
Zimmer:	14,14 m ²	Dachterrasse (50%):	19,10 m ²
Bad:	7,97 m ²	Keller:	6,57 m ²

Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Grundriss

Wohnung 10 (Staffelgeschoss)



Wohnung 10

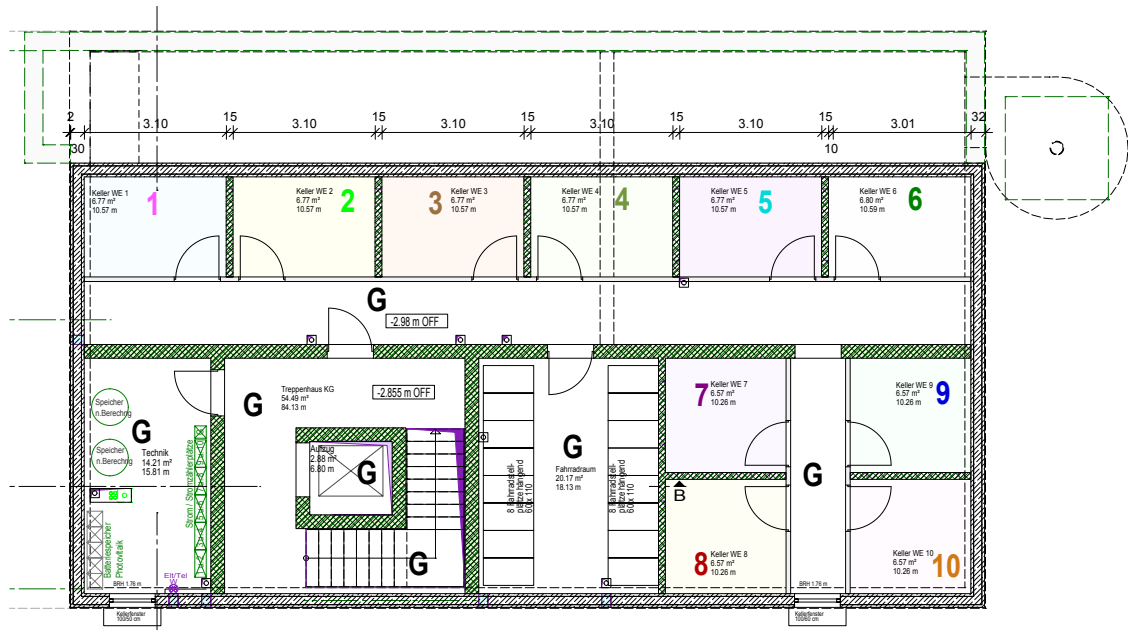
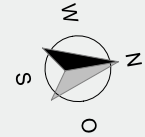
im Überblick

Wohnfläche:	ca. 102,89 m ²	Abstellraum:	2,19 m ²
Wohnen/Essen/Kochen:	45,43 m ²	Flur:	7,56 m ²
Schlafen:	13,57 m ²	Dachterrasse (50%):	12,92 m ²
Zimmer:	11,81 m ²	Keller:	6,57 m ²
Bad:	9,41 m ²		

Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Grundriss

Kellergeschoss



Ansprechpartner

- Udo Jentzen
- Tuckerredder 12
24850 Schuby
- 04621 - 3041 - 22
- 0151 - 195 498 62
- u.jentzen@stoll-bau.de

Interesse geweckt? Dann greifen Sie gerne zum Telefon oder schreiben Sie uns eine E-Mail, um ausführliche Informationen zu erhalten oder sich eine dieser zehn Traumeinheiten zu sichern. Besichtigungen vor Ort sind ebenfalls nach telefonischer Vereinbarung möglich. Und auch bei Fragen zu unseren anderen Bauvorhaben steht Ihnen Udo Jentzen gerne zur Verfügung.

Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Ausstattung

Schützenstraße 21



Waschbecken: Duravit D-Code
Weiß mit Einhand-Waschtisch-
batterie Grohe „Eurosmart“
verchromt



Einhand Brausearmatur
Grohe „Eurosmart“



Wandhängendes WC
Duravit D-Code weiß



Stahlbadewanne emailliert
weiß Kaldewei 170cmx75cm



Einhand Badewannenar-
matur Grohe „Eurosmart“
verchromt



Türdrücker Hoppe
„Amsterdam“



Raumtemperaturregler
Busch-Jäger

| Prospekthaftungshinweis:

Dieses Exposé stellt kein Verkaufsangebot dar. Es dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt geprüft und zusammengestellt, können sich aber jederzeit ändern.

Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen sind verpflichtet den Empfänger dieses Exposés über etwaige Änderungen zu informieren.

Bei technischen Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bilder sind Interpretationen. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten und Innenraumdarstellungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden Eigentumswohnung sowie deren Grundriss sind allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse. Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen übernehmen eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposés.

Kontakt

Stoll Haus GmbH
Udo Jentzen
04621 - 3041 - 22
0151 - 195 498 62
u.jentzen@stoll-bau.de

www.stoll-haus.de

STOLL HAUS
Schöner bauen